

SKANSKA

HYLLIE

TERRASS

Stort intryck, litet avtryck



Välkommen till Hyllie Terrass

Hyllie Terrass är kontoret för dig som vill göra ett stort intryck, men lämna ett litet avtryck. Här minskar ditt företag sitt klimatavtryck i flexibla och effektiva lokaler, som är hållbara både ur ett miljömässigt och hälsomässigt perspektiv.

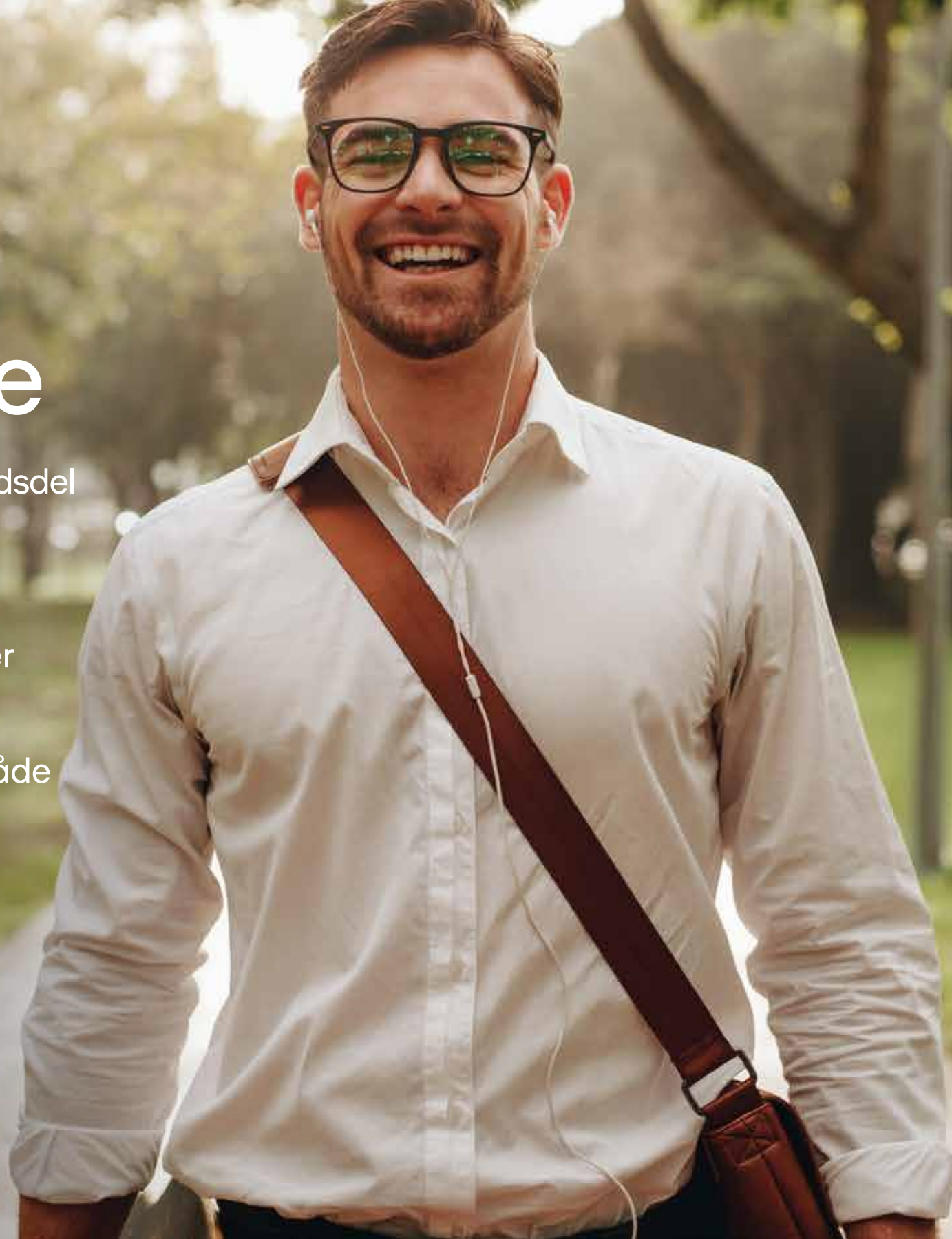


SKANSKA

HYLLIE
TERRASS

Hållbara Hyllie

- Öresundsregionens mest hållbara stadsdel
- Bostäder och arbetsplatser
- Hotell, arena och mässanläggning
- Köpcentrum, restauranger och caféer
- Gym, badhus och idrottshall
- Grönska, parker och rekreationsområde





Cykla till Malmö C
eller havet på 20 min



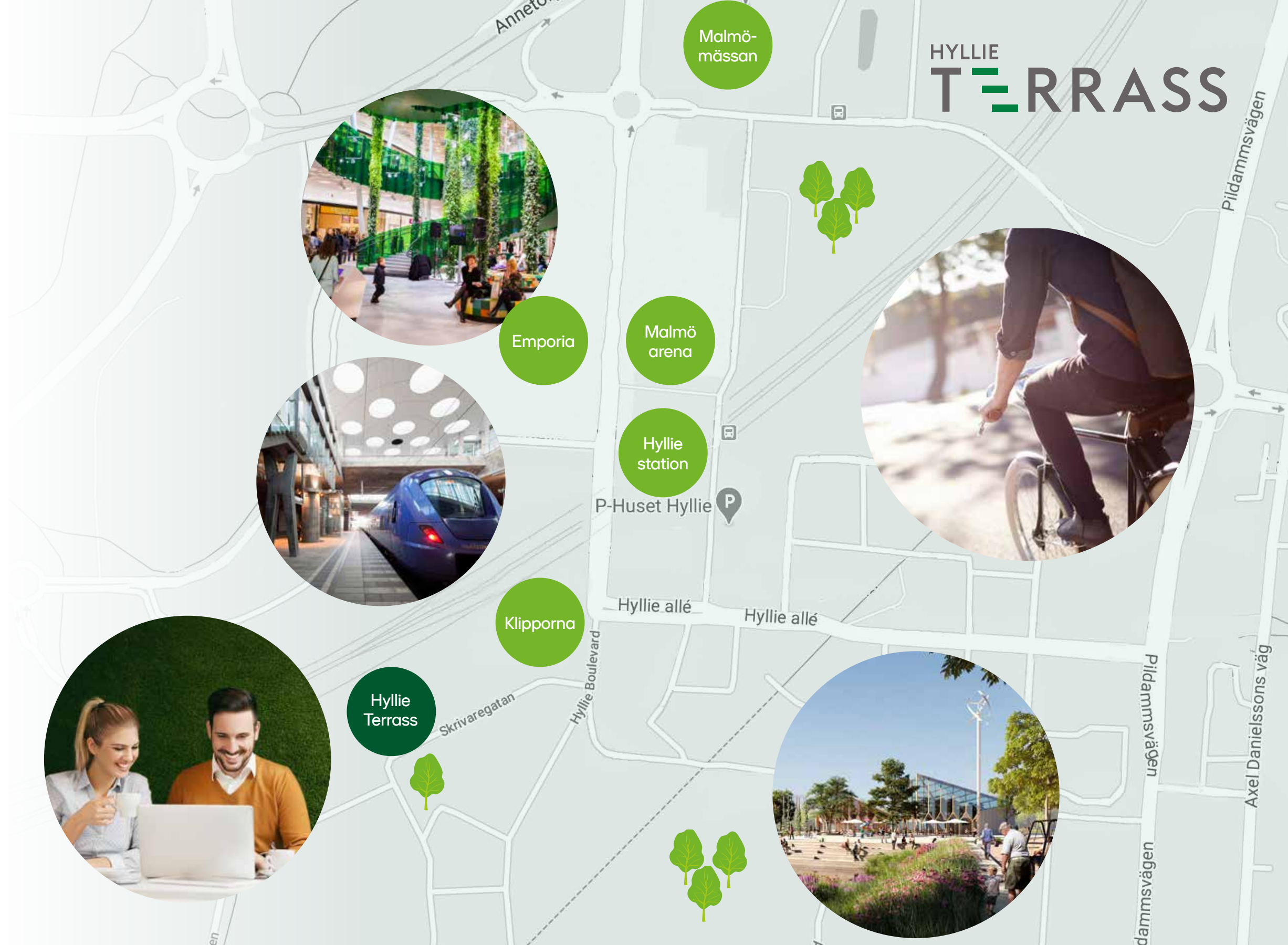
Bilpooler och
laddningsstationer



Busshållplatser för stads-
och regionbussar 2 min bort



Tågstation 2 min bort, res till Malmö C
på 6 min, Köpenhamn på 30 min



Kontoret med hållbar utsikt

- Klimatneutralt kontor – NollCO₂
- Hållbara lösningar – LEED Platinum
- Hälsosamma arbetsplatser – WELL
- Egen grön terrass
- 12 våningar
- 200 – 14 000 kvm
- Inflyttning våren 2023



Stort intryck, litet avtryck

- Hållbart, återbrukat och lokalt material
- Minimalistisk fasad
- Utmärkt skyltläge
- Terrasser mot söder
- Designat av Cobe Arkitekter



NoIICO₂ i Hyllie Terrass

- Klimatförbättrad betong
- Återbrukat konstruktionsstål
- Solceller
- Fossilfri, grön byggarbetsplats
- Effektiv energiförbrukning genom samarbete med E.ON och Malmö stad
- Krav att leverantörer och underentreprenörer beräknar och redovisar klimatavtryck
- Gröna hyresavtal



Välkommen in!

- Inbjudande reception
- Gemensamt konferensrum för upp till 35 personer
- Bike-in cykelhotell med cykelservicestation
- Lånecyklar för ett hållbart och hälsosamt resande i tjänsten
- Dusch- och omklädningsrum med förvaringsskåp
- Restaurang med hållbart och hälsosamt koncept samt catering



Möbler av byggspill

Kan betongkärnor, använda reglar och ratat läder förvandlas till tidlösa och funktionella möbler med hög designnivå?

Swedese, Louise Hederström Design och Skanska utforskar möjligheten att tillverka möbler av material som annars skulle ha slängts: byggavfall, spill från möbeltillverkning och sjuka almträd.

Möblerna placeras i det publika atriumet i Hyllie Terrass och består av bland annat av receptionsdisk, soffor, ståbord och barpallar.



Hälsocertifieras enligt WELL



Luft
Bra ventilation
och luftfiltrering



Vatten
Tillgång till rent
dricksvatten



Kost
Tillgång till
hälsosam mat



Ljus
Kvalitativt och
funktionellt ljus



Rörelse
Främja rörelse och
bra ergonomi



Komfort
Bra inomhusklimat



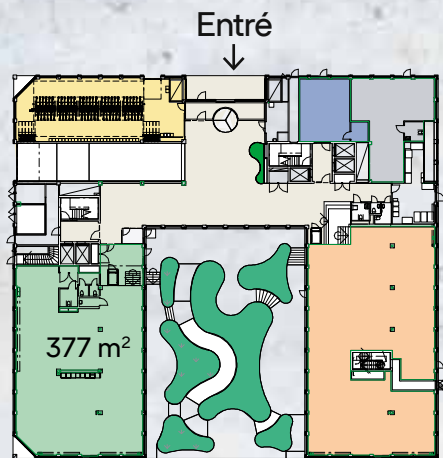
Sinne
Atmosfär som
stödjer välmående

Flexibelt och framtidssäkrat

- Planlösningar skräddarsys efter era behov
- Inbyggd flexibilitet i huset
- Flexibla ventilationssystem möter både dagens och framtidens högt ställda krav



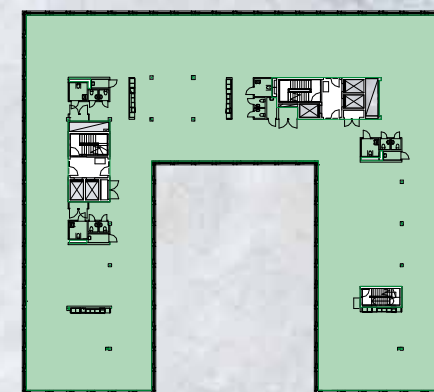
Översikt våningsplan



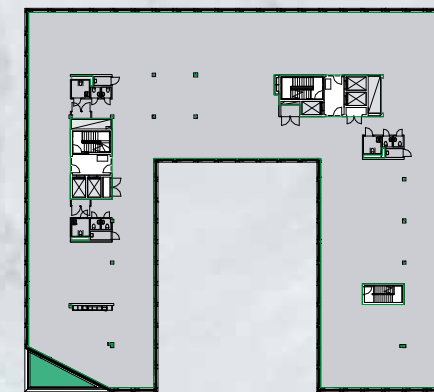
Plan 1: 935 m²



Plan 2: 681 m²



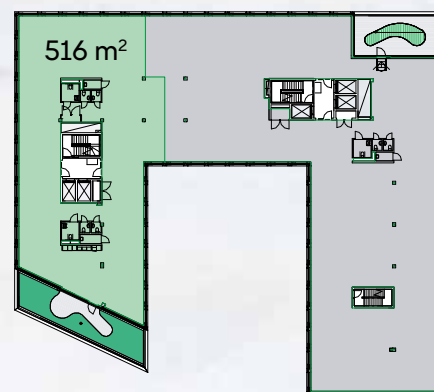
Plan 3: 1 705 m²



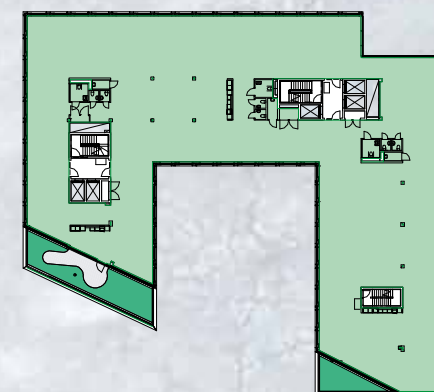
Plan 4: 1 679 m²



Plan 5: 1 601 m²



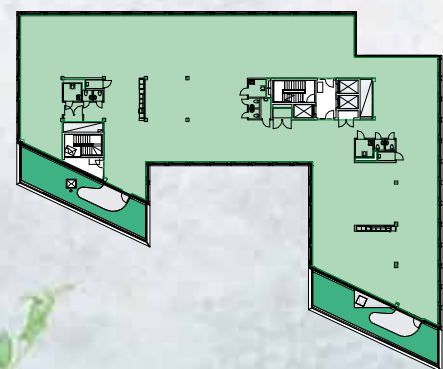
Plan 6: 1 466 m²



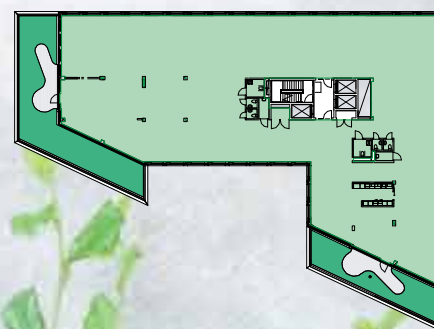
Plan 7: 1 360 m²



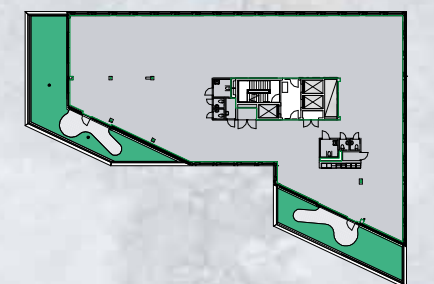
Plan 8: 1 205 m²



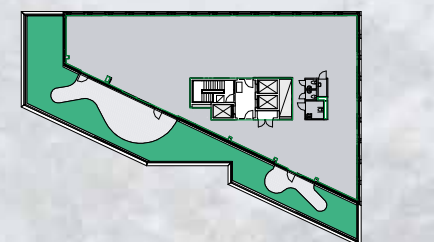
Plan 9: 1 072 m²



Plan 10: 938 m²



Plan 11: 734 m²



Plan 12: 462 m²

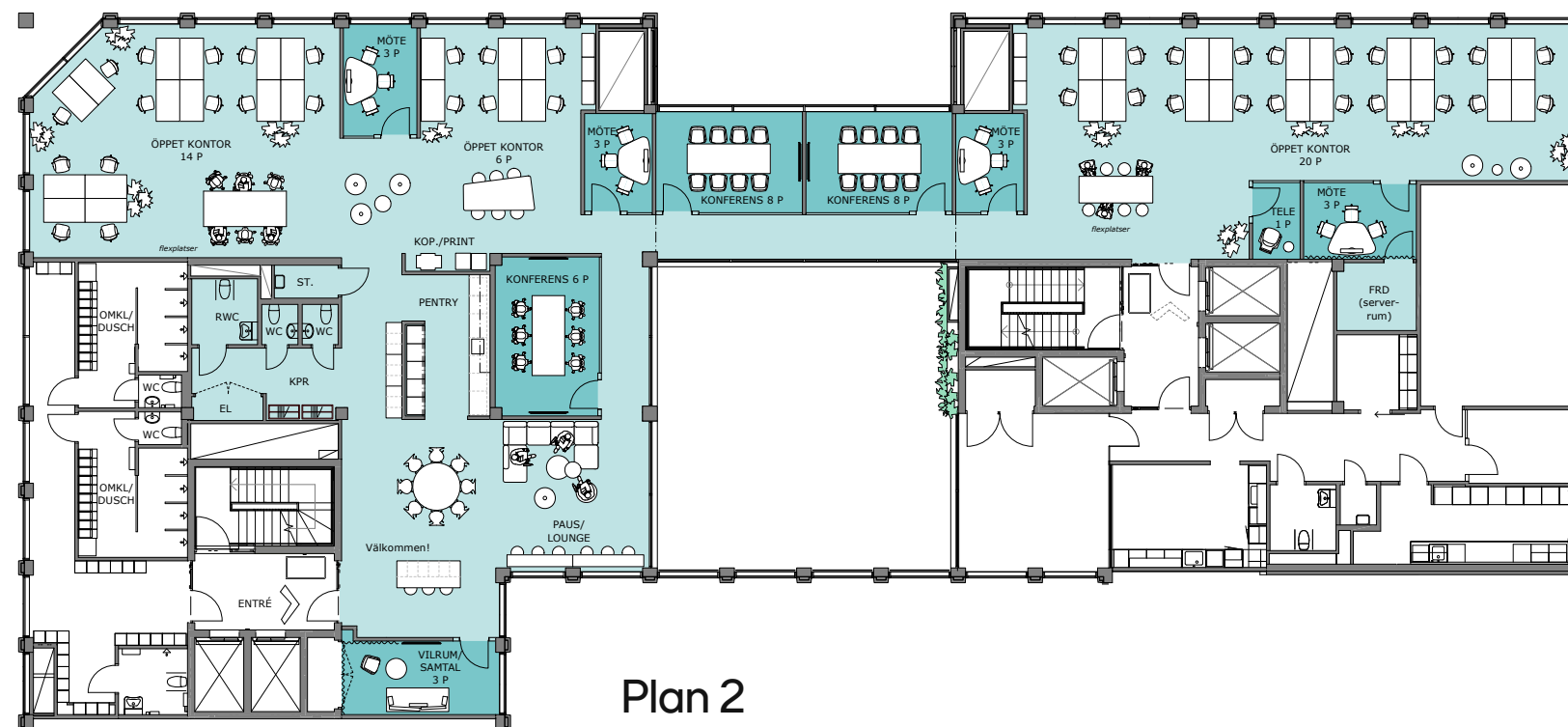
- Lediga lokaler
- Gemensamt konferensrum
- Cykelhotell
- Restaurang
- Uthyrt

Plan 2

523 m² med utsikt över entréplan, atrium och den gröna innergården

Plan 2 Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 40 personer
- Nära kontakt med entréplan, atrium och den gröna innergården
- Inredning med grafisk karaktär
- Flexibla ytor och miljöer
- Hållbart för individ, företag och klimat



Plan 2
523 m²



Plan 2

Grafisk palett

- Elegant inredning i monokroma färger och tydliga kontraster
- Hamoniserar med entréplan och atrium



Matta i kulören Oyster. Svarta köksluckor, vitt kakel och ljust marmorfärgad bänkskiva.

En grafisk inredning med tydliga kontraster och monokroma färger ger en elegans som utstrålar exklusivitet.

Karin S, inredningsarkitekt

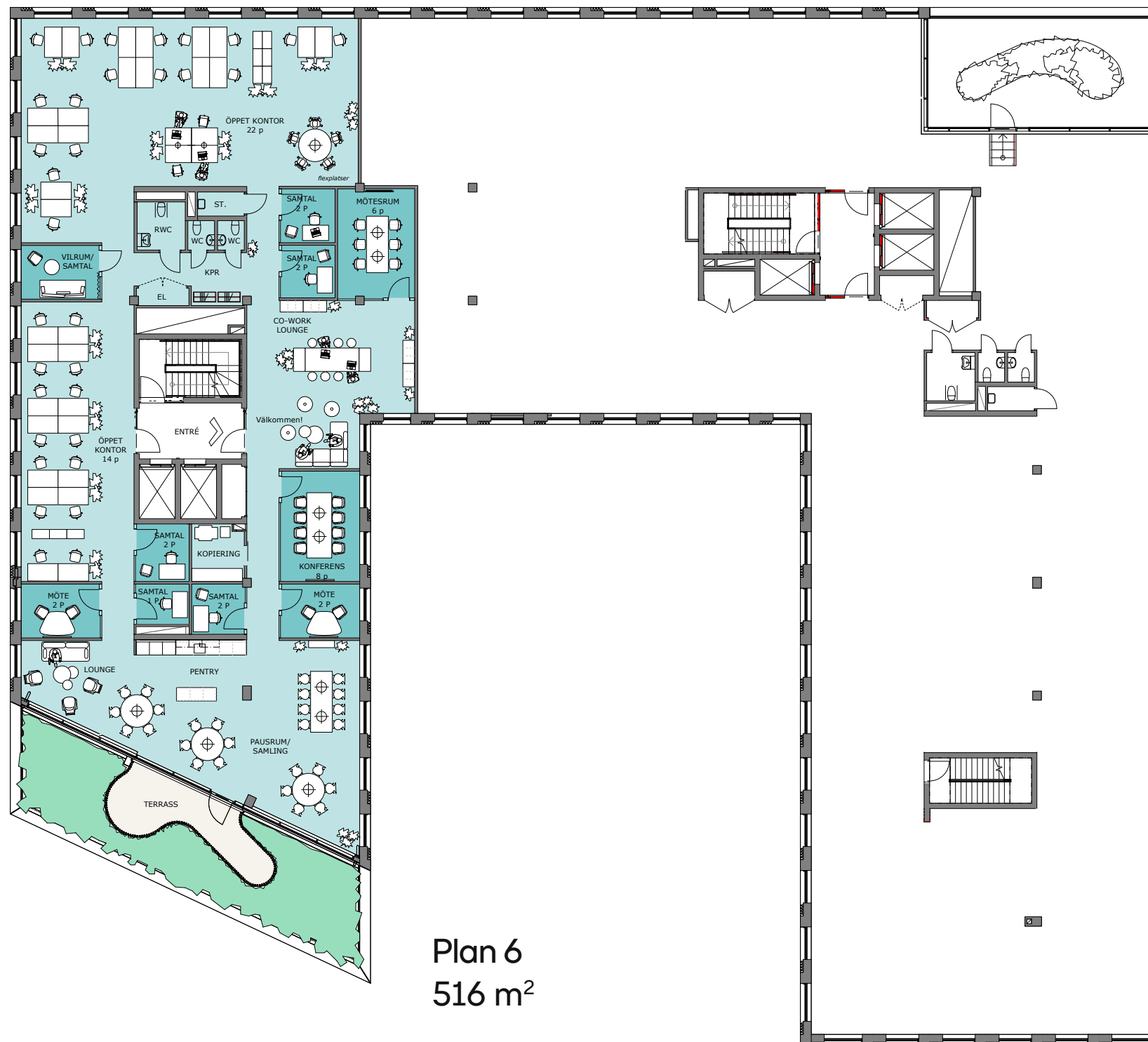


Plan 6

516 m² med inredning
i naturliga toner och
egen grönskande terrass

Plan 6 Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 36 personer
- Egen terrass
- Inredning i naturliga toner
- Skräddarsydda lösningar
- Flexibla ytor och miljöer
- Hållbart för individ, företag och klimat



SKANSKA

HYLLIE
TERRASS

Plan 7

1 360 m² med möjlighet
till egna skräddarsydda
lösningar

Inspirationsbild plan 7

Plan 7

Exempel planlösning

- Arbetsplatser för cirka 138 personer
- Egen terrass
- Skräddarsydda lösningar i samarbete med inredningsarkitekt
- Flexibla ytor och miljöer
- Hållbart för individ, företag och klimat



Plan 7
1 360 m²

Plan 10

938 m² med egen
terrass och fantastisk
utsikt

Plan 10 Planlösning

- Arbetsplatser för cirka 72 personer
- Egen terrass
- Inredning i naturliga toner
- Skräddarsydda lösningar
- Flexibla ytor och miljöer
- Hållbart för individ, företag och klimat



Plan 10
938 m²

Plan 10

Naturnära palett

- Ljusa toner och material ger rymd och en lugn atmosfär.
- Svarta detaljer som kontrast.



Matta i kulören Oyster. Köksluckor i trä, vitt kakel och ljust betongfärgad bänkskiva.

Att blanda olika träslag och naturvita kulörer framhäver den egna belysningen och inredningen.

Karin S, inredningsarkitekt



Vill du veta mer om Hyllie Terrass?



Sandra Nilsson

+46 73 303 61 81
sandra.nilsson@skanska.se



Amelie Persson

+46 72 213 72 10
amelie.persson@skanska.se

skanska.se/hyllieterrass

